

# 滲水濕度檢測應用篇 (只供參考)

水份量度計 MS98TGSE (附空氣溫度及濕度) -此水份量度計設有下列特點

<http://waterseepage.org> , [waterleak@gmail.com](mailto:waterleak@gmail.com) LEAKSCAN COMPANY



		
用蓋頂-自校對 (18.2+-1)	(選木)-輕觸針頭量度(石屎,灰,油面)	(選木材閃)-機背為無針量度(木材/石膏)
		
附延長線-MS98TGSE 型號	顯示讀數及響聲, 有背燈	顯示空氣溫度及濕度

- 針頭量度 pin mode 讀數 6-99.9% WME (參考標準: **20-35%輕微, 35-80 明顯, 80-99%嚴重滲水**);
- 因食環署那支濕度計是木材專用濕度計, 所以量度任何滲水物料必須**選擇木 (不要選磚)**, 使讀數容易比較
- 正常天花灰油讀數<20%; 而正常木材<15%;
- **機背無針(選木/磚閃)量度** (只適用於木材/石膏) 60-999 REL, 用於快速尋找木地板最濕位置 (注意: 此功能不適合用於石屎天花板及所有內含金屬物料); 濕度計尺寸: 約 180x55x38mm。
- 如須作出濕度比較, 每次必須量度相同物料及使用同一支濕度計 (不同物料的數值是不能直接比較的, 例如: 油漆數值 ≠ 石屎數值); 以下是一些濕度量度計的應用例子, 以供參考。
- 量度磁油或 5 合 1 或其他膠質油漆表面, 先用刀刮走表面油漆, 再將濕度計針點著灰或批盪面, 否則不能導電

## 用針(適用於油漆/石屎/灰/批盪/木材/石膏) 機背無針(只適用於木材/石膏)量度技巧

				
磁磚除 OK	油灰天花 OK	油灰窗邊 OK	實木地板 OK	石屎/批盪天花 OK
				
濕抽木地板 OK	X 五合一油漆表面 (需用刀片刮走油)	(無針量度)不適用於 石屎窗台	(無針量度)不適用於 石屎天花	(無針量度)乾實木地板 OK
				
(無針量度)濕實木地板 OK	(無針量度)微濕抽木地板 OK	(無針量度)濕實木地板 OK	(無針量度)不適用於 石屎牆壁	(無針量度)濕實木地板 OK

## 濕度計應用例子 1-10 (供參考)

應用	應用例子	參考使用方法	參考圖片
1	<b><u>確定是否滲水問題</u></b> 你話濕,我話唔濕! 究竟濕唔濕? 用濕度計比較客觀!	先量度乾牆壁或天花表面, 再量度濕潤表面, 如果數值有明顯相差 (例如: 乾=10.1, 濕=34.2), 即可確定該位置是濕	
2	<b><u>前後狀況比較</u></b> 落雨後, 牆壁濕左 D 啲! 比上星期濕度數值增加了!	這個牆壁位置上月量度是 28.0, 昨天落雨後, 今天再量度是 45.6, 可能是外牆滲水	
3	<b><u>個案分類</u></b> 數值不足 35, 要再觀察!	根據公司內部指引, 數值低於 25.0, 暫時不能作滲水個案, 要再觀察	
4	<b><u>試/蓄/射水前後</u></b> 試水後, 牆身濕度數值高了 18.3!	樓上企缸蓄水前, 樓下天花數值是 25.8, 後, 蓄水 2 小時後, 數值高了 15.0 (數值達 40.8), 明顯是企缸滲水	
5	<b><u>推算滲水路徑</u></b> 窗邊滲水或是外牆滲水呢?	近窗邊牆壁數值為 45.0, 而離開窗邊一尺位置數值只有 12.1, 估計雨水由窗邊向下滲	
6	<b><u>水尾監察(5 點以上)</u></b> 7 月 48%, 8 月 38, 9 月 29, 10 月 27, 11 月 26% 明顯下降	樓上單位浴室已維修後, 天花的數值, 由 7 月至 11 月明顯持續下降, 可能是水尾。相反, 濕度數值增加或不變, 滲水未有改善 (一般觀察水尾要 3 至 6 個月)	
7	<b><u>受影響範圍擴大</u></b> 原本只是浴室天花有濕, 這星期蔓延到走廊及主人房	原本只是浴室天花有濕度 45.2-99.9, 這星期蔓延到走廊及主人房天花濕度 22.1 及 25.7	
8	<b><u>經常洗地?</u></b> 姐姐話無洗地, 但地磚瓦縫濕度達 47.3	姐姐話無洗地, 只是拖地, 地磚瓦縫仍很濕達 47.3, 嘗試 7 天不洗地, 地磚瓦縫應該下降至 25 以下, 如果不減反升, 地磚底有水	
9	<b><u>水由底向上滲</u></b> 牆壁腳線位讀數 58.7, 離地 1 尺 35.1, 2 尺 17.1	浴室外牆壁腳線位讀數 58.7, 離地 1 尺 35.1, 2 尺 17.1, 表示水由地台向上滲	
10	<b><u>木材受潮</u></b> 正常木材濕度 < 12/15%	木傢俬/地板門框正常濕度 < 12/15% (跟據 ASD 標準), 衣櫃/地板門框濕度超過 22%, 木材受潮了	