

PROFESSIONAL TRAINING IN

WATER LEAKAGE DETECTION AND REPAIR (Since 2003)

漏水檢測/ 防水補漏技術培訓

<2026 年 7 月被懷疑源頭單位要自行找滲水源頭及維修，否則會被政府收費達\$17,000>

滲水辦推新調查流程加快處理滲水，利用紅外線測試甄別源頭，要求上層業主限期前履行維修責任，否則滲水辦介入再收費，未來需要大量檢測人士

Course Target 對象

檢測人士、承建商、物管職員、技術員、工程師、法團、業主或有意從事檢漏/防水人士

Topics Covered 內容

- ◆ 建築物漏水簡介
- ◆ 漏水種類
- ◆ 滲水成因
- ◆ 浴室滲水源頭
- ◆ 一般檢測方法
- ◆ 專業漏水檢測
- ◆ 漏水問題處理
- ◆ 漏水個案研究
- ◆ 專家報告
- ◆ 紅外線熱像檢測
- ◆ 微波濕度檢測
- ◆ 防水及補漏方案
- ◆ 防漏施工實例
- ◆ 浴室防水補漏
- ◆ 防水/補漏物料 10
- ◆ 石屎剝落/ 維修

Website 漏水網頁

漏水及防水資訊網頁
<http://waterseepage.org>

此培訓 2003 年由會長葉先生創辦及任教，至今培訓超過 1,080 人
食環署合約培訓機構 2018/至 2027



第 44 屆

2027 年 1 月 21 日開

另防水大工備試班

送檢測技巧秘

所有報讀人士將獲贈會長著作初稿電子版
或原價 6 折購買指定濕度計一支

Course Highlight 特色

- ◆ 2003 年會長創辦全港首個漏水及補漏講座
- ◆ 自製漏水/防水模型
- ◆ 搜羅常用防水物料樣板
- ◆ 大量防水工程實例及漏水個案研究
- ◆ 多元化互動教學，提供參考資料



Prof Lecturer 專業導師

導師團隊包括特許測量師/ 專業測量師/ 持牌水喉匠/ 防水大工/資深防水工程及物料專家。各人擁有 15 至 30 年建築及維修經驗，曾參與數十至數百漏水檢測或防水工程，對漏水問題及防水補漏非常熟悉

Training Info 培訓資料

漏水檢測及防水補漏技術培訓 (44 班)

日期: 21/1 至 4/3/2027 (逢星期四),
時間: 6:45 - 9:45pm; 共 18 小時
學費: 原價 3,900; 早報 3,700; 網紅碼減\$200; 物管職員/毋須證書再減 300, 兩人同報名再減\$200;

培訓地點: 油麻地上海街 433 號興華中心 19 樓 (油麻地 A1 出口行 5 分鐘)

證書頒發: 出席率達 80%, 將由香港漏水研究學會頒發【建築物漏水檢測及防水補漏】; 證書

只接受網上/whatsapp/電郵報名

Contact Info 查詢報名

LEAKSCAN CO, Mr. Yip

T : 92255414 whatsapp

Email: info@waterseepage.org

<http://www.waterseepage.org>





Water Leakage Investigation/Leakage Repair 漏水檢測/防水補漏技術

	單元	內容	影片	輔助教學	示範/實習/活動
1	漏水簡介及問題處理	● 簡介/ 漏水的基本知識 / 一般漏水之處理程序及方法/ 漏水的種類 (窗邊,牆壁,天台,平台漏水)	鋁窗安裝	浴室模型	英泥沙樣板杯
2	漏水成因/測試/個案研究	● 漏水的種類/ 漏水特徵及成因及建議/處理方法/ 漏水投訴跟進/ 責任承擔/ 管理公司處理漏水投訴程序/ 檢測工具/水壓測試/ 專業測試滲漏方法	新聞透視	天面構造模型	鹽度計/ 色水/ NH4/ Cl 試紙
3	個案研究/專家檢測/法庭案例	● 漏水個案研究 1-20/ 專業人士處理漏水程序及方法/專業服務/法庭案例分析	喉管安裝	水喉樣板度計介紹及應用	濕度測量示範及實習
	紅外線熱成像及微波濕度檢測技術	● 紅外線熱成像/微波濕度檢測技術原理/ 優點/ 應用範圍/ 使用限制/ 應用例子 ● 紅外線熱成像儀介紹/ 規格/ 價錢	紅外線檢測	紅外線熱像儀	紅外線檢測示範
4	防水/補漏/維修施工實例	● 浴室防水/維修工程 1-10 ● 全面重鋪天台防水層/ 天台面層防水 (不起底)/ 局部外牆防漏/ 天花牆身灌漿防漏/	修復地底渠	製作英泥沙奶水杯	蛇鏡
5	防水物料/ 規格及施工說明	● 選用防水物料的準則/ 選擇唧膠之考慮要素/ 認可天面防水物料/ 防水及有關物料介紹/ ● 常用防水物料牌子, 規格, 施工方法, 參考圖則	防水工程/ 滲透式防水	防水物料樣板/ 物料說明書/神仙水示範	中港台日參考書/ 防水物料供應商介紹產品
6	石屎及外牆損壞及維修	● 常見石屎剝落的位置/ 石屎剝落徵狀成因/ 維修責任/ 選擇修補方法之考慮要素/ 修補物料/ 修補方法程序/ 成本與質量/ 拉力測試	落石屎/城市危機	Tilefiller 及外牆結構模型	唧膠示範
自選檢測實戰	漏水檢測實戰 每次收費 \$1800/1000	● 學員自行安排檢測地點 1800/跟導師實習 1000, 每次導師現場指導檢測<90 分鐘)(限鐵路沿線); 基本檢測; 谷磅實習 1000		每次 1.5 小時	/
防水大工備試	防水大工塗膜備試班: \$3000/4500	● 如你有 4 年防水工程經驗及證明文件可透過 CIC Apps 報考防水大工技能測試 ● 筆試溫習, 工具使用, 安全, 應考技巧	/	3/5 小時	實習考試程序

課程內容及時序只供參考, 如有加減或更改, 以導師修正為準;

個別僱主可酌情決定是否承認本課程獲取的任何資格



出資廿多萬元購買多款紅外線熱熱像儀 Infrared Imager, 微波濕度掃描 Microwave Moisture Scanner 及多款濕度計 Moisture Meter 供示範/學員實習



香港漏水研究學會

Hong Kong Water Leakage Research Institute

報名表

☐ 報名可以網上填表, 再到銀行入數或 payme 或 FPS

(支票抬頭 “香港漏水檢測 或 Leakscan Company”)

- 將掃 QR code 網上填表/ 按下連結/ 列印報名, 填妥後拍照 Whatsapp 92255414, 收到後會通知確認, 3 天內將學費經匯豐/恆生 ATM 直接存入恆生銀行戶口: [香港漏水檢測 LEAKSCAN COMPANY] 或直接 payme 92255414 或 FPS 55829936, 再將收據寫上姓名直接電郵或 Whatsapp 至 92255414;

- <https://qr.go.page.link/P3Uui>



課程: **漏水檢測及補漏**

WL-2701

-漏水檢測及防水補漏

☐ \$3900

原價

-開課 5 星期前報名及付款優惠:

☐ \$3700

5 星期前付款

-☐ 網紅優惠減 200

☐ \$3500*

*名額有限,適合物管職員, 出示證件正本

-☐ 物管員工/毋須證書再減 300*, -

☐ \$_____

-☐ 2 人同報,再減 200

Name 英文姓名(Mr/ Ms)_____ 中文姓名_____ HKID 身分證號碼(首字母及 3 數字)_____

Fax No. 傳真號碼_____ Telephone No. 聯絡電話_____ (公司/手提)

Mailing Address 通訊地址_____

Company/ Trade Name 公司/行業名稱_____ E-Mail 電郵:_____

Information Media 課程知悉途徑: ☐ 報章 ☐ 單張 ☐ 網頁 ☐ 電郵/傳真 ☐ 朋友介紹 ☐ 其他 _____

Qualification 學歷: ☐ 大學或以上 ☐ 大專或以上 ☐ 中五或以上 ☐ 小學或以上 ☐ 其他 _____

Occupation 職業: ☐ 防水/裝修工程 ☐ 建造/維修業 ☐ 物業管理 ☐ 待業 ☐ 其他 (請註明)_____

Important 注意事項:

1. 報名確認後 3 天內或指定日期前須繳交學費用, 否則報名可能無效。
2. 本課程不設退學服務, 如因特殊情況及經本公司同意, 開課前 7 天, 學員可將學額轉給另一人士。
3. 如開班人數不足或其他原因取消課程, 本公司 14 天內依照報名表上姓名及地址將已繳交學費以支票退回。
4. 如講座前 2 小時內, 懸掛 8 號或以上風球或黑色暴雨警告訊號, 當晚課程取消, 之後補課。
5. 學員須遵守講座地點所定的「租用/使用場地守則」。
6. 不得在租用場地內飲食。
7. 講座地點範圍內, 一律禁止吸煙。
8. 學員於講座地點內引致的人身傷亡或財物損失, 本公司概不負責, 學員需自行安排個人意外保險。
9. 學員若違反本規則, 本公司及場地負責人有權停止其講座之權利。
10. 講座期間, 學員須出示身分證明文件供查核, 如發現學員與報名人士不同或拒絕出示證件, 本公司有權要求該名人士即時離開, 已交學費, 恕不退回。
11. 遲到或早退或中途離座 20 分鐘或以上, 作缺席論;
12. 如出席率低於 80%, 將不獲證書; 如欲補堂, 而下期課程有位, 可繳付行政費每堂/次\$300 作補堂/ 補領證書。

本人同意及遵守上列及網課附件注意事項

Signature 簽名_____ Date 日期_____ 介紹人姓名:_____